



**CITTÀ DI MASSAFRA**

## **AVVISO PUBBLICO**

# **PER L'INDIVIDUAZIONE DI CAPANNONI INDUSTRIALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER I CARRISTI**

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di capannoni industriali da acquisire in locazione per 12 mesi, avente le caratteristiche più sotto descritte ed ubicato nel Comune di Massafra.

Per l'acquisizione in locazione di tale bene, si ritiene di prevedere, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'istruzione di una selezione e che alla medesima sia data ampia pubblicità mediante i canali ritenuti più idonei al fine di raggiungere tutti i potenziali interessati. Per tali motivi, questo Comune intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati (**con esclusione di agenzie immobiliari**), al fine di poter acquisire in locazione per 6 mesi uno o più capannoni industriali per una superficie di circa mq.1000, in possesso delle seguenti caratteristiche:

- piena disponibilità entro e non oltre 10 gg. dal contratto;
- ubicazione nel Comune di Massafra, o nei pressi (max 5 km) del confine comunale;
- compatibilità urbanistica;
- minima metratura immobile 500 mq;
- altezza compatibile con il montaggio dei carri allegorici;
- allacciamento pubblica fognatura esistente;
- strada d'accesso carrabile;
- impianto di illuminazione e servizi igienici,

### **1) CONDIZIONE DI LOCAZIONE E GARANZIE**

La parte Locataria dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per questo Ente da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare nella procedura, a rilevare questo Comune da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e liti pendenti, dei quali Parte Locataria dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Parte Locataria, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza e garantire che l'immobile sia in regola con la vigente normativa energetica.

### **2) MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo l'allegato a) e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti;
- dati catastali;
- canone di locazione richiesto che, in ogni caso, **non potrà essere superiore ad € 2,50 al mq.;**
- di essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrarre con la p.a. previste dalla normativa vigente;
- che l'offerente è in pieno possesso dell'immobile, libero da ipoteche e vincoli che ne impediscano l'uso richiesto;
- di essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016;

Le dichiarazioni, inoltre, dovranno essere accompagnate dalla seguente documentazione, in copia: atto di proprietà, estratto della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari attestante l'assenza di trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli, visura catastale, planimetrie, certificazione di certificati di conformità impianti e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse deve pervenire in busta chiusa mediante servizio postale o corriere autorizzato o consegnate a mano presso l'ufficio Protocollo dell'ente entro e non oltre il termine delle **ore 12,00 del giorno 13.12.2016**, al seguente indirizzo: Comune di Massafra – Ripartizione LL.PP. e Patrimonio – Via R. Livatino s.n. 74016 Massafra (TA) sulla busta deve essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI CAPANNONI PER CARRISTI".

### **PROCEDURA**

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate da apposita commissione, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati e l'eventuale attivazione della procedura di stipula del contratto di locazione. In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo questo Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

In ogni caso, il Comune di Massafra si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di stipula del contratto di locazione, oggetto del presente avviso.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo NATILE tel. 099 8858347 fax 099 8858325 e-mail: [l.natile@comunedimassafra.it](mailto:l.natile@comunedimassafra.it) pec: [ripartizione4@pec.comunedimassafra.it](mailto:ripartizione4@pec.comunedimassafra.it);

Trattamento dei dati. Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso Il Comune di Massafra – Ripartizione LL.PP., per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Titolare del trattamento dei dati personali è Comune di Massafra.

Responsabile del trattamento dei dati, Dirigente LL.PP. Arch. Lorenzo NATILE

Data 01 Dicembre 2016